



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS - Depto. Judicial Mar del Plata

DOMICILIO LEGAL:

Bolivar 2958 - (7600) Mar del Plata - Provincia de Buenos Aires

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

Entidad que rige las actividades de martilleros y corredores públicos.
Ley de la Provincia de Buenos Aires Nro.10.973

C.U.I.T.:

30-54233380-0

EJERCICIO ECONOMICO N°:

55°

INICIADO EL:

01-Ene-16

FINALIZADO EL:

31-Dic-16



Estado de Situación Patrimonial

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota	Anexo	2016	2015
Activo Corriente			
a		1.452.356,51	903.571,76
b		958.488,34	889.352,41
c		585.707,00	500.478,58
d		99.814,80	293.920,00
Total del Activo Corriente		3.096.366,65	2.587.322,75
Activo No Corriente			
e	A	9.429.692,89	9.570.835,28
f	B	2.022,69	4.929,19
Total del Activo No Corriente		9.431.715,58	9.575.764,47
Total		12.528.082,23	12.163.087,22
Pasivo Corriente			
g		1.865.277,62	977.584,71
h		228.091,82	881.686,37
i		309.327,40	149.685,43
j		3.833,35	-
Total del Pasivo Corriente		2.406.530,19	2.008.956,51
Pasivo No Corriente			
k		1.827.900,78	2.714.299,07
l		800.641,37	743.566,90
Total del Pasivo No Corriente		2.628.542,15	3.457.865,97
Total del Pasivo		5.035.072,34	5.466.822,48
Patrimonio Neto			
Total		7.493.009,89	6.696.264,74
Total		12.528.082,23	12.163.087,22

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", y "D" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario

GUILLERMO ROSSI
Tesorero



Estado de Recursos y Gastos

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero
y el 31 de diciembre de 2016 y de 2015

Nota	Anexo	Superavit (Deficit)	Superavit (Deficit)
		2016	2015
Recursos			
	C	7.598.887,66	6.825.555,11
	C	156.555,00	306.755,41
		Total de Recursos Ordinarios	7.755.442,66
			7.132.310,52
Gastos			
	D	(7.614.841,24)	(5.452.861,59)
	D	(482.941,58)	(222.360,50)
		Total de Gastos Ordinarios	(8.097.782,82)
		Sub-Total	1.457.088,43
m		990.976,63	542.848,62
m		148.108,68	(1.194.487,40)
		Superávit (Déficit) Ordinario del Ejercicio	805.449,65
ñ		-	9.632,78
		Superávit (Déficit) Final del Ejercicio	815.082,43

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", y "D" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

GUILLERMO ROSSI
Tesorero



Estado de Evolución del Patrimonio Neto

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2016 y de 2015

RUBROS	2016						2015	
	APORTES DE LOS COLEGIADOS			SUPERAVIT (DEFICIT) ACUMULADO			PATRIMONIO NETO AL 31/12/2016	PATRIMONIO NETO AL 31/12/2015
	Capital Social	Ajustes al Capital	Total	Superávit (Déficit) Diferido	Superávit Reservado	Ajustes		
Saldos al inicio del ejercicio segun estados contables al: 31/12/2015	489.500,00	954.524,90	1.444.024,90	-	-	-	5.252.239,84	6.696.264,74
Ajuste de ejercicios anteriores							-	(305.027,00)
Resultado del ejercicio							796.745,15	815.082,43
Totales 2016	489.500,00	954.524,90	1.444.024,90	-	-	-	6.048.984,99	7.493.009,89
Totales 2015	489.500,00	954.524,90	1.444.024,90	-	-	-	5.252.239,84	6.696.264,74

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" ,"C" , y "D" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

GUILLERMO ROSSI
Tesorero



Estado de Flujo de Efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero
y el 31 de diciembre de 2016 y de 2015

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Variación del Efectivo		
Efectivo al Comienzo del Ejercicio	903.571,76	277.716,33
Efectivo al Cierre del Ejercicio	1.452.356,51	903.571,76
Aumento (Disminución) Neta del Efectivo	548.784,75	625.855,43
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Ordinarias		
Cobros por recursos para fines generales	7.363.372,65	6.554.461,21
Cobros por recursos para fines específicos	156.555,00	367.604,96
Cobros por recursos para fines diversos	81.150,66	63.110,00
Otros Ingresos	990.976,63	542.848,62
Pagos a Proveedores	(3.009.416,55)	(2.572.267,33)
Pagos al personal y cargas sociales	(2.933.202,05)	(2.326.765,75)
Pagos de impuestos	(527.571,78)	(524.995,14)
Pagos por compras de bienes de consumo	(154.397,70)	(281.527,50)
Intereses cobrados por mora	184.664,02	28.354,35
Ajuste de Ejercicios anteriores		(305.027,00)
Flujo Neto Generado por las Operaciones Ordinarias	2.152.130,88	1.545.796,42
Extraordinarias		
Recupero Siniestros	-	9.632,78
Flujo Neto Generado por las Operaciones Extraordinarias	-	9.632,78
Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades Operativas	2.152.130,88	1.555.429,20
Actividades de Inversión		
Pagos por compras de bienes de uso e Intangibles	(115.474,00)	(144.483,81)
Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades de Inversión	(115.474,00)	(144.483,81)
Actividades de Financiación		
Banco Provincia - Adelantos en Cta. Cte.	(181.327,62)	(252.509,21)
Aportes Fondo Fianzas	57.074,47	105.000,00
Intereses pagados por préstamos recibidos		(2.284,17)
Préstamos de terceros	(1.358.666,02)	543.669,90
Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades de Financiación	(1.482.919,17)	393.876,52
R.F. y T. Generados por el efectivo y sus equivalentes		
Diferencias de Cambio	(4.952,96)	(1.178.966,48)
Total resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo	(4.952,96)	(1.178.966,48)
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO	548.784,75	625.855,43

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
Tº 48 Fº 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

GUILLERMO ROSSI
Tesorero



Anexo "A"

BIENES DE USO

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2016 y de 2015

Cuenta principal	COSTO					2016						2015		
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos valor histórico	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Valor de origen actualizado al cierre del ejercicio	DEPRECIACIONES						NETO RESULTANTE AL 31/12/2016	NETO RESULTANTE AL 31/12/2015	
						Del período		Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Alicuota			Monto
Inmuebles														
- Bolívar 2958 - Mar del Plata	972.627,11	-	-	-	972.627,11	386.470,26	-	-	2	18.768,49	405.238,75	567.388,36	586.156,85	
- Bolívar 2938 - Mar del Plata	1.304.336,17	-	-	-	1.304.336,17	485.124,43	-	-	2	23.648,75	508.773,18	795.562,99	819.211,74	
- La Rioja 2126 - Mar del Plata	8.207.954,02	-	-	-	8.207.954,02	319.205,30	-	-	2	159.837,90	479.043,20	7.728.910,82	7.888.748,72	
Computación y Comunicaciones	151.306,12	13.450,00	-	-	164.756,12	139.923,61	-	-	10	5.874,21	145.797,82	18.958,30	11.382,51	
Instalaciones	556.912,31	55.138,00	-	-	612.050,31	352.201,90	-	-	10	33.694,48	385.896,38	226.153,93	204.710,41	
Muebles y Útiles	268.810,85	46.886,00	-	-	315.696,85	210.241,89	-	-	10	14.256,01	224.497,90	91.198,95	58.568,96	
Equipo de Auto-Consulta	8.171,03	-	-	-	8.171,03	8.171,03	-	-	10	-	8.171,03	-	-	
Máquinas de Oficina	35.081,78	-	-	-	35.081,78	35.081,78	-	-	10	-	35.081,78	-	-	
Vajilla	16.026,43	-	-	-	16.026,43	13.970,34	-	-	10	536,55	14.506,89	1.519,54	2.056,09	
Mantelería	1.359,92	-	-	-	1.359,92	1.359,92	-	-	10	-	1.359,92	-	-	
Material Bibliográfico	13.742,98	-	-	-	13.742,98	13.742,98	-	-	10	-	13.742,98	-	-	
Obras en Curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totales 2016	11.536.328,72	115.474,00	-	-	11.651.802,72	1.965.493,44	-	-	-	256.616,39	2.222.109,83	9.429.692,89	9.570.835,28	
Totales 2015	11.391.844,91	244.483,81	100.000,00	-	11.536.328,72	1.717.506,39	-	-	-	247.987,05	1.965.493,44	-	9.570.835,28	

Dictamen profesional por separado

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", y "D" forman parte integrante de estos estados contables

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E. Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

GUILLERMO ROSSI
Tesorero



Anexo "B"

ACTIVOS INTANGIBLES

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2016 y de 2015

Cuenta principal	2016										2015				
	COSTO					AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE AL 31/12/2016	NETO RESULTANTE AL 31/12/2015			
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos de valor histórico	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Valor de origen actualizado al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Del periodo				Acumuladas al cierre del ejercicio		
Licencias de Software	41.246,46	-	-	-	41.246,46	36.317,27	-	-	Alicuota	Monto	10	2.906,50	39.223,77	2.022,69	4.929,19
Totales 2016	41.246,46	-	-	-	41.246,46	36.317,27	-	-				2.906,50	39.223,77	2.022,69	4.929,19
Totales 2015	41.246,46	-	-	-	41.246,46	33.410,77	-	-				2.906,50	36.317,27		4.929,19

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", y "D" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
Tº 48 Fº 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

GUILLERMO ROSSI
Tesorero



Anexo " C "

RECURSOS ORDINARIOS

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2016 y de 2015

Rubros	2016			2015
	Para fines Generales	Para fines Específicos	Total de Recursos	Total de Recursos
Agasajos Especiales	5.130,77	-	5.130,77	3.800,00
Aulas	76.930,00	-	76.930,00	57.680,00
Delegado Natural de Caja	81.150,66	-	81.150,66	63.110,00
Gastos Administrativos y Otros	52.635,50	-	52.635,50	32.483,57
Bono Caja	425.920,00	-	425.920,00	91.190,00
Carnets y Diplomas	26.300,00	-	26.300,00	42.549,00
Cuota Anual Colegiados	4.388.560,73	-	4.388.560,73	3.143.321,43
Derechos Administrativos	38.000,00	-	38.000,00	46.977,75
Edictos Alta/Baja	59.400,00	-	59.400,00	49.467,82
Alquiler Espacio p/Antena	-	-	-	368.528,00
Ingresos Publicidad	-	-	-	17.426,90
Inscripción Ejerc. Profesional	754.000,00	-	754.000,00	1.236.029,83
Levantamiento	5.000,00	-	5.000,00	36.987,74
Multas	-	-	-	90.900,00
Alquiler Poder Judicial	1.460.000,00	-	1.460.000,00	1.320.000,00
Salón de Actos	7.980,00	-	7.980,00	10.468,75
Salón de Remates	118.620,00	-	118.620,00	114.814,82
Salón Multiuso	56.610,00	-	56.610,00	44.050,00
Venta Libros de Martilleros	41.350,00	-	41.350,00	50.382,00
Venta Medallas y Pines	-	-	-	150,00
Venta Autorización de Venta	1.225,00	-	1.225,00	2.441,50
Venta Constancia de Visita	75,00	-	75,00	2.796,00
Congresos - Incripciones	-	-	-	51.197,00
Canon Carrera Mart.y Corr.Pub.	-	-	-	209.163,41
Curso Aspirantes y Capacitación	-	156.555,00	156.555,00	46.395,00
Totales 2016	7.598.887,66	156.555,00	7.755.442,66	7.132.310,52
Totales 2015	6.825.555,11	306.755,41		7.132.310,52

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" ,"C" , y "D" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E. Peña. de Bs.As.
Tº 48 Fº 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

GUILLERMO ROSSI
Tesorero



Anexo " D "

Cuadro de Gastos

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2016 y de 2015

Rubros	2016		2015	
		Total de Gastos	Total de Gastos	
Alquileres	21.000,00	21.000,00	12.000,00	12.000,00
Artículos de Limpieza	13.961,06	13.961,06	23.127,33	23.127,33
Diarios y Revistas	17.934,00	17.934,00	11.856,00	11.856,00
Deudores Incobrables	-	-	125.380,63	125.380,63
Donaciones	25.500,00	25.500,00	50.423,71	50.423,71
Contribución a la Org. De la Profesión		642.495,00		456.750,00
Aportes Consejo Superior	642.495,00		456.750,00	
Cultura y Biblioteca	28.800,00	28.800,00	42.050,00	42.050,00
Franqueos, Telegramas y Teléfono		167.275,98		100.687,31
Franqueos	60.386,64		26.594,24	
Internet	31.270,23		22.131,47	
Teléfono	75.619,11		51.961,60	
Fletes y Acarreos	-	-	120,00	120,00
Gastos Causídicos	18.003,34	18.003,34	-	-
Gastos Bancarios y Tarjetas de Crédito	22.078,33	22.078,33	19.741,75	19.741,75
Gastos Capacitación	6.600,00	6.600,00	5.370,00	5.370,00
Gastos Generales		259.799,48		26.154,93
Diversos	88.613,48		1.803,93	
Gastos de Certificación	23.186,00		19.645,00	
Certificado Libre Inhibición	-		1.740,00	
Gastos Sonido	4.900,00			
Multas	101.700,00		-	
Subsidios Especiales	41.400,00		2.966,00	
Gtos. Conserv. y Reparac.	155.725,04	155.725,04	101.056,17	101.056,17
Honorarios		319.568,00		258.492,00
Honorarios Asesor Jurídico	212.768,00		106.542,00	
Honorarios Auditoría Externa	106.800,00		89.700,00	
Otros Honorarios	-		62.250,00	
Impuestos, Tasas y Servicios		499.802,75		480.547,57
Gas	13.627,45		2.330,85	
Obras Sanitarias	14.226,92		4.577,47	
Impuesto Inmobiliario	254.327,00		281.431,60	
Tasa Alumbrado Barrido y Limpieza	217.621,38		192.207,65	
Librería e Imprenta		100.632,76		100.947,28
Papelería y Formularios Impresos	32.262,03		74.558,57	
Fotocopias	1.983,50		880,40	
Insumos Computación	36.248,85		17.830,99	
Insumos Oficina	30.138,38		7.677,32	
Luz Eléctrica	78.193,94	78.193,94	41.409,73	41.409,73
Movilidad y Viáticos		16.453,87		38.472,75
Movilidad y Viáticos Directivos	15.479,29		33.988,55	
Movilidad y Viáticos Personal	974,58		4.484,20	
Publicacion Edictos	25.515,46	25.515,46	30.152,74	30.152,74



Anexo " D "

Cuadro de Gastos

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2016 y de 2015

Rubros	2016		2015	
	Total de Gastos	Total de Gastos	Total de Gastos	Total de Gastos
Publicidad y Prensa		37.533,12		30.569,04
Publicidad Institucional	32.256,87		27.869,04	
Publicidad y Propaganda Escrita	5.276,25		2.700,00	
Refrigerio	114.705,22	114.705,22	82.396,46	82.396,46
Reuniones y Activ.Sociales	274.155,21	274.155,21	410.723,12	410.723,12
Seguro Edificio	64.505,64	64.505,64	68.175,45	68.175,45
Seguro Tec.Equipos Computación	268,59	268,59	-	-
Seguro de Vida Colegiados	68.580,46	68.580,46	-	-
Seguro de Vida Colectivo	-	-	352,30	352,30
Servicios Técnicos Externos		384.442,38		349.272,47
Servic.y Gtos.Computación	38.924,96		22.496,08	
Servicio de Desinfección	19.095,53		5.185,00	
Servicio de Fotocopiadora	21.780,00		15.972,00	
Servicio de Limpieza (Vidrios y Otros)	89.778,00		198.260,76	
Servicio de Mensajería	15.668,74		17.510,20	
Servicio de Monitoreo (Red Nikro)	6.995,15		3.108,43	
Servicio de Seguridad	146.100,00		52.750,00	
Servicio de Prensa	30.100,00		20.290,00	
Gtos.Asist.Social	16.000,00		13.700,00	
Servicio de Buffet	95.317,00	95.317,00	38.008,00	38.008,00
Subvenciones	442.450,00	442.450,00	-	-
Sueldos y Cargas Sociales	3.017.106,88	3.017.106,88	2.252.017,90	2.252.017,90
Uniformes	12.674,00	12.674,00	-	-
Amortización Bienes de Uso	256.616,39	256.616,39	247.987,05	247.987,05
Cancelación Intangibles	2.906,50	2.906,50	2.906,50	2.906,50
Bonos Costo	274.730,00	274.730,00	40.270,00	40.270,00
Libros y Publicaciones Costo	-	-	5.400,00	5.400,00
Etoken Costo	73.773,70	73.773,70	-	-
Control Profesional	75.737,14	75.737,14	43,40	43,40
Total de Gastos de Administración	7.614.841,24	7.614.841,24	5.452.861,59	5.452.861,59
Día del Martillero	205.561,50	205.561,50	152.287,50	152.287,50
Congresos y Exposiciones	-	-	61.058,00	61.058,00
Costo Cursos Varios		259.945,85		-
Honorarios Profesores	22.050,00		-	
Gastos Posgrado Ext.Universitaria	237.895,85		-	
Gastos Eventos	17.434,23	17.434,23	9.015,00	9.015,00
Total de Gastos p/finos específicos	482.941,58	482.941,58	222.360,50	222.360,50
Totales	8.097.782,82	8.097.782,82	5.675.222,09	5.675.222,09

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", y "D" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Comptador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

MIGUEL ANGEL DONSONI
Presidente

GUILLERMO ROSSI
Tesorero



DENOMINACION: Colegio de Martilleros y Corredores Públicos – Departamento Judicial Mar del Plata

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/12/16

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES

Las normas contables más significativas aplicadas por el ente en los estados contables correspondientes a los ejercicios que se informan fueron las siguientes:

1. Modelo de presentación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados y se exponen siguiendo los lineamientos enunciados en las normas contables profesionales dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la F.A.C.P.C.E., aprobadas en esta jurisdicción por el C.P.C.E.P.B.A.

2. Información comparativa

El coeficiente utilizado para efectuar la reexpresión del ejercicio 2015 a moneda de cierre del 31 de diciembre de 2016 fue el siguiente: **1,00000**

3. Consideraciones de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda constante, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación. Para ello se ha seguido el método de ajustes establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E., con las características siguientes:

3.1. Reanudación de la Reexpresión

En el ejercicio 2002, por Resolución C.D. N° 3068/2002 del C.P.C.E.P.B.A., se reanudó la aplicación de la R.T.N° 6 de la F.A.C.P.C.E. -con las modificaciones introducidas por la RT 19-, en función del pasaje de un período de Estabilidad Monetaria, en que la Moneda Nominal cumplía los requisitos de Moneda Homogénea, a un Contexto Inflacionario. En tal sentido, la reanudación del procedimiento de Reexpresión, constituye un cambio de circunstancias, y no una modificación de los criterios contables.

3.2. Discontinuación de la Reexpresión

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, mediante Resolución de Consejo Directivo N° 3150 del 19/12/2003, ratificó lo dispuesto por el artículo 1° de la Resolución N° 287/03 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece que hasta tanto vuelva a expedirse nuevamente al respecto, y con efecto a partir del 01/10/2003, se considera que no existe un contexto de inflación o deflación en el país.

Teniendo en cuenta lo enunciado en el párrafo anterior, los estados contables han sido reexpresados en moneda homogénea hasta el 30 de setiembre de 2003.

3.3. Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo el Resultado por Exposición a la Inflación)

En el estado de Resultados, se exponen en forma conjunta bajo la denominación de “Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo el Resultado por Exposición a la Inflación” los siguientes conceptos:

- a) El Resultado por Exposición a la Inflación.
- b) Los otros Resultados por Tenencia generados en el ejercicio.
- c) Los Resultados Financieros.

3.4. Componentes Financieros Implícitos

En los casos en que fueron significativos, la Entidad segregó los componentes financieros implícitos devengados.

*Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7*

h) Cuentas del Estado de Resultados

Todas las cuentas se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio, mediante la aplicación de los siguientes criterios:

a) Caja y Bancos, Créditos y Deudas

- **En moneda nacional, sin cláusula de ajuste:** a su valor nominal, incorporando los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio según las cláusulas específicas de cada operación.
- **En moneda extranjera:** se convirtieron a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones, incorporando los intereses devengados a la fecha de los mismos según las cláusulas específicas de cada operación. Las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

b) Inversiones Corrientes

- **Certificados de depósito en moneda extranjera:** no existen

c) Bienes para consumo o comercialización:

Las existencias están valuadas a su valor de reposición al cierre de cada ejercicio.

d) Bienes de Uso

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable. (Ver Anexo "A")

f) Previsiones

- **Deducidas del activo:** No existen.
- **Incluidas en el pasivo:** Se han constituido para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad.

g) Cuentas del Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio, excepto la cuenta "Capital Social", la cual se ha mantenido por su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión a esa fecha se expone en la cuenta "Ajuste de los Aportes".

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias ocurridas a lo largo de cada ejercicio se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios valuados al costo de adquisición, se reexpresaron en función de los importes ajustados de tales activos.
- Las ganancias y pérdidas financieras se exponen netas del efecto de la inflación general sobre los activos y pasivos que las generaron.
- En los casos en que fueron significativos, la Entidad segregó los componentes financieros implícitos devengados.

NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de cada estado contable (a las fechas de cierre indicadas o por los ejercicios finalizados en esas fechas, según corresponda):

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7



Estado de Situación Patrimonial:

Activo Corriente

a) Caja y Bancos:

	2016	2015
Caja	141.944,64	46.645,83
Valores a Depositar	84.431,00	358.439,78
Moneda Extranjera	925.216,70	92.740,98
Bco.Pcia.Bs.As.Cta.Cte.G.Dpt.	300.764,17	405.745,17
Total	1.452.356,51	903.571,76

b) Créditos:

	2016	2015
Deudores	662.854,44	593.718,51
Deudores en Gestión	295.633,90	295.633,90
Total	958.488,34	889.352,41

c) Otros Créditos:

	2016	2015
Retenciones Ganancias Sicore		8.226,91
Facturas a recibir	535.107,00	461.681,67
Certificado Inhibición y Frec.	22.600,00	30.570,00
Adelantos al Personal	28.000,00	
Total	585.707,00	500.478,58

d) Bienes para consumo o Comercialización:

	2016	2015
Bonos Caja Prev.Martilleros	84.240,00	288.970,00
Libros Martilleros	7.296,00	
Etoken	7.296,30	
Constancias visitas	22,50	2.700,00
Autorización Venta	960,00	2.250,00
Total	99.814,80	293.920,00

Activo No Corriente

e) Bienes de Uso:

	2016	2015
Eq.Computación y Acces.	18.958,30	11.382,51
Instalaciones	226.153,93	204.710,41
Muebles y Utiles	91.198,95	58.568,96
Vajilla	1.519,54	2.056,09
Inmuebles	9.091.862,17	9.294.117,31
Total	9.429.692,89	9.570.835,28

f) Activos Intangibles:

	2016	2015
Licencias de Software	2.022,69	4.929,19
Total	2.022,69	4.929,19

Pasivo Corriente:

g) Cuentas por Pagar:

	2016	2015
Acreedores Varios	11.507,13	34.212,43
Cobros por Cta. Caja Previsión	749.302,64	186.616,34
Seguros a pagar		1.100,14
Sellados a Rendir Arba	233.570,41	149.516,49
Sellados a Rendir	220.127,20	157.342,12
Sellos a Rendir Coleg.	289.431,37	178.847,51
Cobranza Bapro a Rendir	26,45	26,45
Pagos a Cta.Colegiados	179.239,50	162.519,50
Contrib. Coleg.Pcia.	179.238,00	106.638,00
Vueltos a rendir	2.434,92	365,73
Título Col.Prov. a Rendir	400,00	400,00
Total	1.865.277,62	977.584,71

h) Deudas Financieras:

	2016	2015
Préstamo de 3ros.		472.267,73
Adelantos Cta.Cte.	228.091,82	409.418,64
Total	228.091,82	881.686,37

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7



i) Remuneraciones y Cargas Sociales:

	2016	2015
Indemnizaciones a pagar	161.440,00	
Suss a pagar	96.667,79	97.624,63
Obra Social a pagar	23.500,12	23.115,71
SEC a pagar	6.269,47	6.012,52
Faecys a pagar	2.258,66	1.503,13
La Estrella a pagar	10.398,27	15.229,62
ART a pagar	8.341,45	5.715,89
Inacap	451,64	483,93
Total	309.327,40	149.685,43

j) Cargas Fiscales:

	2016	2015
Retenciones Gcias. a Pagar	3.833,35	
Total	3.833,35	0,00

Pasivo No Corriente:

k) Deudas Financieras:

	2016	2015
Préstamo de 3ros.	1.827.900,78	2.714.299,07
Total	1.827.900,78	2.714.299,07

l) Previsiones:

	2016	2015
Fondo Fianzas	690.199,86	633.125,39
Previsión Fondo Solidario	110.441,51	110.441,51
Total	800.641,37	743.566,90

Estado de Recursos y Gastos:

m) Otros Ingresos y Egresos:

	Superavit (Déficit)	
	2016	2015
Ingresos varios	66.642,14	
Cobranza por Res.08/2004	156.607,89	187.904,32
Sellados	133.747,74	106.259,15
Cobranza Bapro		4.635,00
Cert. Inhibición y Frecuencia	127.750,00	15.700,00
Certificaciones y Legalizaciones	38.178,00	
Etoken	83.100,00	
Red/Portal Martilleros		(220,00)
Gestión Adm. Tel. Celular		19,36
Otros Sellados Ingresos	384.950,86	228.550,79
Total	990.976,63	542.848,62

n) Resultados Financieros:

	Superavit (Déficit)	
	2016	2015
Generados por Activos:		
- Diferencias de Cambio	42.381,02	853,55
- Intereses Ganados	184.664,02	28.354,35
Generados por Pasivos:		
- Intereses pagados por Fin.		(2.284,17)
- Diferencias de Cambio	(47.333,98)	(1.179.820,03)
- Imp. al débito y crédito bco.	(31.602,38)	(41.591,10)
Total	148.108,68	(1.194.487,40)

ñ) Resultados Extraordinarios:

	Superavit (Déficit)	
	2016	2015
Recupero robo		1.130,00
Siniestro Cub. x Seguro		(10.762,78)
Total	0,00	(9.632,78)

Rómulo Bereilh
 Contador Público Nacional
 Cuit: 20-10798771-2
 C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
 T° 48 F° 142
 L.P. 12246/7

Miguel Angel Donsini
 Presidente

Miguel Angel Oppido
 Secretario General

Guillermo Rossi
 Tesorero

INFORME DEL AUDITOR

Señores Consejo Directivo
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PÚBLICOS
Departamento Judicial Mar del Plata
CUIT: 30-54233380-0
Domicilio Legal: Bolívar 2958
MAR DEL PLATA

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables detallados en el apartado I) siguiente. Los mismos están destinados a ser presentados a terceros y son responsabilidad de la Administración del Ente. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados contables basado en mi examen de auditoría con el alcance que menciono en el párrafo II.

I) ESTADOS AUDITADOS

- a) Estados de Situación Patrimonial al 31 de DICIEMBRE de 2016 y 2015;
- b) Estados de Recursos y Gastos por los ejercicios finalizados el 31 de DICIEMBRE de 2016 y 2015;
- c) Estados de Evolución del Patrimonio Neto por los ejercicios finalizados el 31 de DICIEMBRE de 2016 y 2015;
- d) Estados de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de DICIEMBRE de 2016 y 2015;
- e) Los siguientes Anexos:
 - “A” Bienes de Uso
 - “B” Activos Intangibles
 - “C” Recursos Ordinarios
 - “D” Gastos Generales
- f) Notas a los Estados Contables números 1 a 2;

II) ALCANCE DE LA AUDITORIA

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables.

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
C.U.I.T.: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia.Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

III) ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

La información contenida en los Estados auditados ha sido reexpresada en moneda constante, siguiendo la metodología establecida por la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. –con las modificaciones introducidas por la RT 19- y aprobada por la Resolución C.D. N° 3068/2002 del C.P.C.E.P.B.A., tal como se explica en Nota 1.

IV) DICTAMEN

En mi opinión:

1. Los Estados Contables citados presentan razonablemente la situación patrimonial, económica y financiera del **COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS Departamento Judicial Mar del Plata** al 31 de DICIEMBRE de 2016 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado a esa fecha de acuerdo con normas contables profesionales aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.
2. Los Estados Contables citados han sido preparados de acuerdo con los lineamientos de presentación prescriptos por las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, 16, 17 y 18 -con las modificaciones introducidas por la RT 19- de la F.A.C.P.C.E., aprobadas en esta jurisdicción por la Resolución C.D. N° 2982/2000 y la Resolución Técnica N° 25 de la F.A.C.P.C.E., aprobada por la Resolución de Consejo Directivo N° 3306 C.P.C.E.P.B.A. del 22/08/2008.

V) INFORMACION ESPECIAL

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informo que:

1. Los Estados Contables auditados surgen de libros contables no rubricados dado que no es un requisito exigible para este tipo de entidad. En todos sus aspectos formales son llevados de conformidad con las normas legales.
2. Al 31 de DICIEMBRE de 2016 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen Nacional de Jubilaciones y Pensiones, que surge de los registros contables del COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS Departamento Judicial Mar del Plata, asciende a \$ 96.667,79, no existiendo deuda exigible a esa fecha.
3. No existe deuda con la Dirección Provincial de Rentas de la Provincia de Buenos Aires, en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos, por tratarse de una entidad exenta.

Mar del Plata, 10 de Marzo de 2017.-

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
C.U.I.T.: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia.Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7