



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

**COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS - Depto. Judicial Mar del Plata**

---

DOMICILIO LEGAL:

Bolivar 2958 - (7600) Mar del Plata - Provincia de Buenos Aires

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

Entidad que rige las actividades de martilleros y corredores públicos.  
Ley de la Provincia de Buenos Aires Nro.10.973

C.U.I.T.: 30-54233380-0

EJERCICIO ECONOMICO N°:

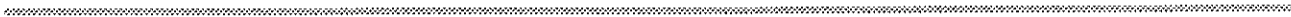
56°

INICIADO EL:

01-ene-17

FINALIZADO EL:

31-dic-17





## Estado de Situación Patrimonial


EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos


Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota	Anexo	2017	2016
<b>Activo Corriente</b>			
a	B	2.253.428,55	1.452.356,51
b		2.561.054,80	-
c		1.080.552,73	958.488,34
d		-	585.707,00
e		149.847,24	99.814,80
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>6.044.883,32</b>	<b>3.096.366,65</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
f	A	10.245.982,89	9.429.692,89
g	C	3.186,19	2.022,69
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>10.249.169,08</b>	<b>9.431.715,58</b>
<b>Total</b>		<b>16.294.052,40</b>	<b>12.528.082,23</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
h		2.140.158,83	1.865.277,62
i		65.377,61	228.091,82
j		204.427,65	309.327,40
k		12.091,79	3.833,35
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>2.422.055,88</b>	<b>2.406.530,19</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
l	B	2.145.796,57	1.827.900,78
m		807.141,37	800.641,37
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>2.952.937,94</b>	<b>2.628.542,15</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>5.374.993,82</b>	<b>5.035.072,34</b>
<b>Patrimonio Neto</b>		<b>10.919.058,58</b>	<b>7.493.009,89</b>
<b>Total</b>		<b>16.294.052,40</b>	<b>12.528.082,23</b>

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen profesional por separado

  
Rómulo Bereilh  
Contador Público Nacional  
Cult: 20-10798771-2  
C.P.C.E. Pcia. de Bs. As.  
Tº 48 Fº 142  
L.P. 12246/7

  
MIGUEL ANGEL OPPIDO  
Secretario

  
MIGUEL ANGEL DON SINI  
Presidente

  
LUCIO RODRIGUEZ SATTLER  
Protesorero




## Estado de Recursos y Gastos

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero  
y el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Nota	Anexo	Superavit (Deficit) 2017	Superavit (Deficit) 2016
<b>Recursos</b>			
	D	11.506.313,52	7.598.887,66
	D	604.534,11	156.555,00
<b>Total de Recursos Ordinarios</b>		<b>12.110.847,63</b>	<b>7.755.442,66</b>
<b>Gastos</b>			
	E	(10.397.256,31)	(7.614.841,24)
	E	(742.568,83)	(482.941,58)
<b>Total de Gastos Ordinarios</b>		<b>(11.139.825,14)</b>	<b>(8.097.782,82)</b>
<b>Sub-Total</b>		<b>971.022,49</b>	<b>(342.340,16)</b>
n	Otros Ingresos y Egresos	2.418.158,99	990.976,63
ñ	Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye el REI)	27.929,20	148.108,68
<b>Superávit (Déficit) Ordinario del Ejercicio</b>		<b>3.417.110,68</b>	<b>796.745,15</b>
o	Superávit (Déficit) Extraordinario	8.937,98	-
<b>Superávit (Déficit) Final del Ejercicio</b>		<b>3.426.048,66</b>	<b>796.745,15</b>

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" ,"C" ,"D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables  
Dictamen profesional por separado

  
Rómulo Berailh  
Contador Público Nacional  
Cuit: 20-10798771-2  
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.  
T° 48 F° 142  
L.P. 12246/7

  
MIGUEL ANGEL OPPIDO  
Secretario General

  
MIGUEL ANGEL DON SINI  
Presidente

  
LUCIO RODRIGUEZ JATLER  
Protesorero




## Estado de Evolución del Patrimonio Neto

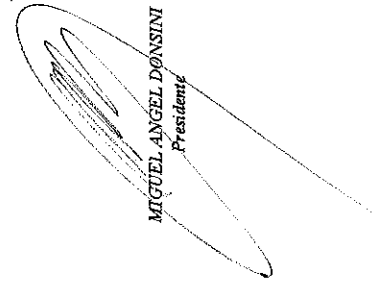
EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

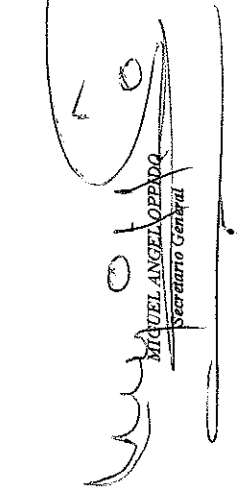
Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

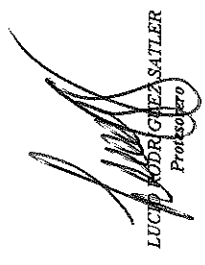
RUBROS	2017				2016	
	APORTES DE LOS COLEGIADOS		SUPERAVIT (DEFICIT) ACUMULADO			
	Capital Social	Ajustes al Capital	Superávit (Déficit) Diferido	Superávit Reservado		
Saldos al inicio del ejercicio según estados contables al: 31/12/2016	489.500,00	954.524,90	-	-	6.048.985,02	6.696.264,74
Ajuste de ejercicios anteriores						
Resultado del ejercicio	489.500,00	954.524,90	-	-	3.426.048,66	796.745,15
<b>Totales 2017</b>	<b>489.500,00</b>	<b>954.524,90</b>	<b>1.444.024,90</b>	<b>1.444.024,90</b>	<b>9.475.033,68</b>	<b>7.493.009,89</b>
Totales 2016	489.500,00	954.524,90	1.444.024,90	-	6.048.984,99	7.493.009,89

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables  
Dictamen profesional por separado

  
**Rómulo Beretich**  
 Contador Público Nacional  
 Cuit: 20-10798771-2  
 C.F.C.E. Paes. de Bs.As.  
 T° 48 F° 142  
 L.P. 122467

  
**MIGUEL ÁNGEL DON SINI**  
 Presidente

  
**MIGUEL ÁNGEL OPPIDO**  
 Secretario General

  
**LUCIO RODRÍGUEZ SAATLER**  
 Prosecretario



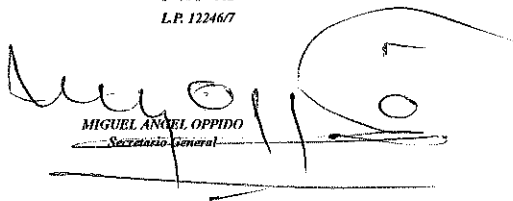
## Estado de Flujo de Efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero  
y el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

	2017	2016
<b>Variación del Efectivo</b>		
Efectivo al Comienzo del Ejercicio	1.452.356,51	903.571,76
Efectivo al Cierre del Ejercicio	2.253.428,55	1.452.356,51
<b>Aumento (Disminución) Neta del Efectivo</b>	<b>801.072,04</b>	<b>548.784,75</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
<b>Ordinarias</b>		
Cobros por recursos para fines generales	11.863.656,13	7.363.372,65
Cobros por recursos para fines específicos	604.534,11	156.555,00
Cobros por recursos para fines diversos	106.300,00	81.150,66
Otros Ingresos	2.418.158,99	990.976,63
Pagos a Proveedores	(6.212.338,83)	(3.009.416,55)
Pagos al personal y cargas sociales	(3.748.807,71)	(2.933.202,05)
Pagos de impuestos	(851.746,36)	(527.571,78)
Pagos por compras de bienes de consumo	(159.422,74)	(154.397,70)
Intereses cobrados por mora	364.207,26	184.664,02
<b>Flujo Neto Generado por las Operaciones Ordinarias</b>	<b>4.384.540,85</b>	<b>2.152.130,88</b>
<b>Extraordinarias</b>		
Recupero Sinistros	8.937,98	-
<b>Flujo Neto Generado por las Operaciones Extraordinarias</b>	<b>8.937,98</b>	<b>-</b>
<b>Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades Operativas</b>	<b>4.393.478,83</b>	<b>2.152.130,88</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Pagos por compras de bienes de uso e Intangibles	(1.091.138,41)	(115.474,00)
Plazo Fijo y compra de acciones	(2.561.054,80)	-
<b>Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades de Inversión</b>	<b>(3.652.193,21)</b>	<b>(115.474,00)</b>
<b>Actividades de Financiación</b>		
Banco Provincia - Adelantos en Cta. Cte.	(162.714,21)	(181.327,62)
Aportes Fondo Fianzas	6.500,00	57.074,47
Préstamos de terceros	317.895,79	(1.358.666,02)
<b>Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades de Financiación</b>	<b>161.681,58</b>	<b>(1.482.919,17)</b>
<b>R.F. y T. Generados por el efectivo y sus equivalentes</b>		
Diferencias de Cambio	(101.895,16)	(4.952,96)
<b>Total resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo</b>	<b>(101.895,16)</b>	<b>(4.952,96)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>801.072,04</b>	<b>548.784,75</b>

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables  
Dictamen profesional por separado

Rónulo Bereilh  
Contador Pública Nacional  
Cuit: 20-10798771-2  
C.P.C.E. Poa. de Bs.As.  
Tº 48 Fº 142  
L.P. 122467

  
MIGUEL ÁNGEL OPPIDO  
Secretario General

  
MIGUEL ÁNGEL DONSINI  
Presidente

  
LUCÍA RODRÍGUEZ SATLER  
Profesora



ANEXO "A"

BIENES DE USO

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Cuenta principal	DEPRECIACIONES										2016		
	COSTO					Del período					NETO RESULTANTE AL	NETO RESULTANTE AL	
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos valor histórico	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Valor de origen actualizado al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Alicuota	Monto	Acumuladas al cierre del ejercicio	31/12/2017	31/12/2016
Inmuebles													
- Bolívar 2958 - Mar del Plata	972.627,11	451.000,00	-	-	1.423.627,11	405.238,75	-	-	2	27.788,49	433.027,24	990.599,87	567.388,36
- Bolívar 2938 - Mar del Plata	1.304.336,17	-	-	-	1.304.336,17	508.773,18	-	-	2	23.648,75	532.421,93	771.914,24	795.562,99
- La Rioja 2126 - Mar del Plata	8.207.954,02	-	-	-	8.207.954,02	479.043,20	-	-	2	159.837,90	638.881,10	7.569.072,92	7.728.910,82
Computación y Comunicaciones	164.756,12	13.049,00	-	-	177.805,12	145.797,82	-	-	10	6.321,38	152.119,20	25.685,92	18.958,30
Instalaciones	612.050,31	31.500,00	-	-	643.550,31	385.896,38	-	-	10	35.872,39	421.768,77	221.781,54	226.153,93
Muebles y Utiles	315.696,85	39.870,06	-	-	355.566,91	224.497,90	-	-	10	18.235,40	242.733,30	112.833,61	91.198,95
Equipo de Auto-Consulta	8.171,03	-	-	-	8.171,03	8.171,03	-	-	10	-	-	-	-
Máquinas de Oficina	35.081,78	-	-	-	35.081,78	35.081,78	-	-	10	-	-	-	-
Vajilla	16.026,43	3.637,65	-	-	19.664,08	14.506,89	-	-	10	844,10	15.350,99	4.313,09	1.519,54
Mantelería	1.359,92	-	-	-	1.359,92	1.359,92	-	-	10	-	-	-	-
Material Bibliográfico	13.742,98	-	-	-	13.742,98	13.742,98	-	-	10	-	-	-	-
Obras en Curso	-	549.781,70	-	-	549.781,70	-	-	-	-	-	-	549.781,70	-
<b>Totales 2017</b>	<b>11.651.802,72</b>	<b>1.088.838,41</b>	-	-	<b>12.740.641,13</b>	<b>2.222.109,83</b>	-	-	-	<b>272.548,41</b>	<b>2.494.658,24</b>	<b>10.245.982,89</b>	<b>9.429.692,89</b>
<b>Totales 2016</b>	<b>11.536.328,72</b>	<b>115.474,00</b>	-	-	<b>11.651.802,72</b>	<b>1.965.493,44</b>	-	-	-	<b>258.616,39</b>	<b>2.222.109,83</b>	<b>9.429.692,89</b>	<b>9.429.692,89</b>

Dictamen profesional por separado  
Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D", "E" forman parte integrante de estos estados contables

*Rómulo Bereth*  
Comptroller Público Nacional  
Cuit: 20-10798771-2  
C.P.C.E. Pda. # 2 Es.As.  
Fº 49, Pº 142  
I.P. 122467

*Miguel Ángel Donzini*  
Presidente

*Miguel Ángel Orfido*  
Secretaría General

*Lucio Rodríguez Balles*  
Procurero

Anexo "B"

## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

	2017			2016	
	Clase y Monto de la Moneda Extranjera		Cambio Vigente en S	Valor Registrado	
	Clase	Monto		de Libros	
<b>ACTIVO</b>					
Moneda Extranjera	U\$S	104.046,00	18,4000	\$ 1.914.446,40	\$ 925.216,70
				\$ 1.914.446,40	\$ 925.216,70
<b>PASIVO</b>					
Préstamo de Terceros	U\$S	113.534,21	18,9000	\$ 2.145.796,57	\$ 1.827.900,78
				\$ 2.145.796,57	\$ 1.827.900,78

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" ,"C" ,"D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh  
Contador Público Nacional  
Cuit: 20-10798771-2  
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.  
T° 48 F° 142  
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL OPPIDO  
Secretario General

MIGUEL ANGEL DONSIINI  
Presidente

LUCIO RODRIGUEZ SATTLER  
Protesorero



Anexo "C"

**ACTIVOS INTANGIBLES**

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

	2017										2016		
	COSTO					AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE AL 31/12/2017	NETO RESULTANTE AL 31/12/2016	
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos de valor histórico	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Valor de origen actualizado al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Alcota	Monto			Acumuladas al cierre del ejercicio
Cuenta principal	41,246.46	2,300.00	-	-	43,546.46	39,223.77	-	-	10	1,136.50	40,360.27	3,186.19	2,072.69
Licencias de Software	41,246.46	2,300.00	-	-	43,546.46	39,223.77	-	-	-	1,136.50	40,360.27	3,186.19	2,072.69
<b>Totales 2017</b>	<b>41,246.46</b>	<b>2,300.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43,546.46</b>	<b>39,223.77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,136.50</b>	<b>40,360.27</b>	<b>3,186.19</b>	<b>2,072.69</b>
<b>Totales 2016</b>	<b>41,246.46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41,246.46</b>	<b>36,317.27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,906.50</b>	<b>39,223.77</b>	<b>-</b>	<b>2,072.69</b>

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables  
 Dictamen profesional por separado

*[Handwritten signature]*

Rómulo Pereda  
 Comptroller Público Nacional  
 C.I.R. 20-10798777-2  
 C.P.C.E. P. de B.L.A.S.  
 T. 48 F. 143  
 L.P. 172467

*[Handwritten signature]*  
 MIGUEL ANGEL OPPHO  
 Secretario General

*[Handwritten signature]*  
 MIGUEL ANGEL DOMENZI  
 Presidente





Anexo " D "

## RECURSOS ORDINARIOS

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Rubros	2017			2016
	Para fines Generales	Para fines Específicos	Total de Recursos	Total de Recursos
Agasajos Especiales	-	-	-	5.130,77
Alquiler Áulas	715.770,00	-	715.770,00	76.930,00
Delegado Natural de Caja	106.300,00	-	106.300,00	81.150,66
Gastos Administrativos y Otros	66.161,00	-	66.161,00	52.635,50
Bono Caja	325.200,00	-	325.200,00	425.920,00
Carnets y Diplomas	87.400,00	-	87.400,00	26.300,00
Cuota Anual Colegiados	5.805.926,02	-	5.805.926,02	4.388.560,73
Derechos Administrativos	116.900,00	-	116.900,00	38.000,00
Edictos Alta/Baja	99.125,00	-	99.125,00	59.400,00
Gastos Causídicos	100,00	-	100,00	-
Ingresos Publicidad	-	83.150,00	83.150,00	-
Inscripción Ejero. Profesional	1.840.000,00	-	1.840.000,00	754.000,00
Levantamiento	-	-	-	5.000,00
Multas	16.000,00	-	16.000,00	-
Alquiler Poder Judicial	1.800.000,00	-	1.800.000,00	1.460.000,00
Salón de Actos	148.980,00	-	148.980,00	7.980,00
Salón de Remates	155.450,00	-	155.450,00	118.620,00
Salón Multiuso	100.880,00	-	100.880,00	56.610,00
Venta Libros de Martilleros	119.200,00	-	119.200,00	41.350,00
Venta Autorización de Venta	544,00	-	544,00	1.225,00
Venta Constancia de Visita	2.377,50	-	2.377,50	75,00
Congresos - Inscripciones	-	85.016,56	85.016,56	-
Congresos - Aporte Consejo	-	266.567,55	266.567,55	-
Curso Aspirantes y Capacitación	-	169.800,00	169.800,00	156.555,00
<b>Totales 2017</b>	<b>11.506.313,52</b>	<b>604.534,11</b>	<b>12.110.847,63</b>	<b>7.755.442,66</b>
<b>Totales 2016</b>	<b>7.598.887,66</b>	<b>156.555,00</b>		<b>7.755.442,66</b>

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen profesional por separado

Rómulo Berelli  
Contador Público Nacional  
Cuit: 20-10798771-2  
C.P.C.E.Peta. de Bs.As.  
T° 48 F° 142  
L.P. 121467

MIGUEL ANGEL OPPIDO  
Secretario General

MIGUEL ANGEL DONSIINI  
Presidente

LUCIO RODRIGUEZ SAITER  
Protesorero



Anexo " E "

**Cuadro de Gastos**

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Rubros	2017		2016	
	Total de Gastos	Total de Gastos	Total de Gastos	Total de Gastos
Alquileres	74.400,00	74.400,00	21.000,00	21.000,00
Artículos de Limpieza	20.620,83	20.620,83	13.961,06	13.961,06
Diarios y Revistas	22.765,00	22.765,00	17.934,00	17.934,00
Deudores Incobrables	106.597,01	106.597,01	-	-
Donaciones	48.400,00	48.400,00	25.500,00	25.500,00
Contribución a la Org. De la Profesión		831.240,01		642.495,00
Aportes Consejo Superior	831.240,01		642.495,00	
Cultura y Biblioteca	49.320,00	49.320,00	28.800,00	28.800,00
Franqueos, Telegramas y Teléfono		181.395,37		167.275,98
Franqueos	52.680,57		60.386,64	
Internet	37.926,64		31.270,23	
Teléfono	90.788,16		75.619,11	
Fletes y Acarreos	55.617,24	55.617,24	-	-
Gastos Causídicos	-	-	18.003,34	18.003,34
Gastos Bancarios y Tarjetas de Crédito	24.019,45	24.019,45	22.078,33	22.078,33
Gastos Capacitación	1.200,00	1.200,00	6.600,00	6.600,00
Gastos Generales		154.714,98		259.799,48
Diversos	123.498,98		88.613,48	
Gastos de Certificación	24.216,00		23.186,00	
Gastos Sonido	7.000,00		4.900,00	
Multas	-		101.700,00	
Subsidios Especiales	-		41.400,00	
Gastos Disertaciones	8.100,00	8.100,00	-	-
Gtos. Conserv. y Reparac.	157.695,31	157.695,31	155.725,04	155.725,04
Honorarios		504.874,41		319.568,00
Honorarios Asesor Jurídico	267.174,41		212.768,00	
Honorarios Auditoria Interna	74.800,00			
Honorarios Auditoria Externa	162.900,00		106.800,00	
Impuestos, Tasas y Servicios		625.621,93		499.802,75
Gas	16.359,82		13.627,45	
Obras Sanitarias	8.273,13		14.226,92	
Impuesto Inmobiliario	273.861,20		254.327,00	
Tasa Alumbrado Barrido y Limpieza	327.127,78		217.621,38	
Librería e Imprenta		68.326,57		100.632,76
Papelería y Formularios Impresos	2.856,80		32.262,03	
Fotocopias	2.941,00		1.983,50	
Insumos Computación	22.474,98		36.248,85	
Insumos Oficina	40.053,79		30.138,38	
Luz Eléctrica	132.020,52	132.020,52	78.193,94	78.193,94
Movilidad y Viáticos		45.088,52		16.453,87
Movilidad y Viáticos Directivos	43.923,92		15.479,29	
Movilidad y Viáticos Personal	1.164,60		974,58	
Publicacion Edictos	40.886,04	40.886,04	25.515,46	25.515,46



Anexo " E "

**Cuadro de Gastos**

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

Por los ejercicios comprendidos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Rubros	2017		2016	
	Total de Gastos		Total de Gastos	
Publicidad y Prensa		152.360,45		37.533,12
Publicidad Institucional	24.002,45		32.256,87	
Publicidad y Propaganda Escrita	128.358,00		5.276,25	
Refrigerio	364.402,10	364.402,10	210.022,22	114.705,22
Reuniones y Activ.Sociales	476.027,25	476.027,25	274.155,21	274.155,21
Seguro Edificio	85.165,82	85.165,82	64.505,64	64.505,64
Seguro Tec.Equipos Computación	-	-	268,59	268,59
Seguro de Caja	4.567,87	4.567,87	-	-
Seguro de Vida Colegiados	153.196,31	153.196,31	68.580,46	68.580,46
Seguro de Vida Colectivo	5.179,10	5.179,10	-	-
Servicios Técnicos Externos		628.781,35		384.442,38
Servic.y Gtos.Computación	45.819,63		38.924,96	
Servicio de Desinfección	40.551,01		19.095,53	
Servicio de Fotocopiadora	25.869,80		21.780,00	
Servicio de Limpieza (Vidrios y Otros)	201.920,00		89.778,00	
Servicio de Mensajería	14.837,73		15.668,74	
Servicio de Monitoreo (Red Nikro)	6.513,18		6.995,15	
Servicio de Seguridad	163.563,00		146.100,00	
Servicios Web	73.510,00		-	
Servicio de Prensa	36.997,00		30.100,00	
Gtos.Asist.Médica	19.200,00		16.000,00	
Subvenciones	1.347.689,70	1.347.689,70	442.450,00	442.450,00
Sueldos y Cargas Sociales	3.317.168,68	3.317.168,68	3.017.106,88	3.017.106,88
Uniformes	-	-	12.674,00	12.674,00
Amortización Bienes de Uso	272.548,41	272.548,41	256.616,39	256.616,39
Cancelación Intangibles	1.136,50	1.136,50	2.906,50	2.906,50
Bonos Costo	89.830,00	89.830,00	274.730,00	274.730,00
Libros y Publicaciones Costo	12.264,00	12.264,00	-	-
Etoken Costo	7.296,30	7.296,30	73.773,70	73.773,70
Control Profesional	326.739,28	326.739,28	75.737,14	75.737,14
<b>Total de Gastos de Administración</b>	<b>10.397.256,31</b>	<b>10.397.256,31</b>	<b>7.614.841,24</b>	<b>7.614.841,24</b>
Día del Martillero	242.671,73	242.671,73	205.561,50	205.561,50
Congresos y Exposiciones	340.556,55	340.556,55	-	-
Costo Cursos Varios		13.817,00		259.945,85
Honorarios Profesores	3.500,00		22.050,00	
Gastos Posgrado Ext.Universitaria	10.317,00		237.895,85	
Gastos Publicidad Revista	129.228,00	129.228,00	-	-
Gastos Eventos	16.295,55	16.295,55	17.434,23	17.434,23
<b>Total de Gastos p/fines específicos</b>	<b>742.568,83</b>	<b>742.568,83</b>	<b>482.941,58</b>	<b>482.941,58</b>
<b>Totales</b>	<b>11.139.825,14</b>	<b>11.139.825,14</b>	<b>8.097.782,82</b>	<b>8.097.782,82</b>

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables  
 Dictamen profesional por separado

Rómulo Berreliz  
 Contador Público Nacional  
 Cuit: 10-10798771-2  
 C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.  
 T° 41 F° 142  
 L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL OPPINO  
 Secretario General

MIGUEL ANGEL DONISINI  
 Presidente

LUCIO RODRIGUEZ SATHÉ  
 Prosecretario



**DENOMINACION: Colegio de Martilleros y Corredores Públicos – Departamento Judicial Mar del Plata**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/12/17**

**NOTA 1 - NORMAS CONTABLES**

Las normas contables más significativas aplicadas por el ente en los estados contables correspondientes a los ejercicios que se informan fueron las siguientes:

**1. Modelo de presentación de los estados contables**

Los estados contables han sido preparados y se exponen siguiendo los lineamientos enunciados en las normas contables profesionales dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la F.A.C.P.C.E., aprobadas en esta jurisdicción por el C.P.C.E.P.B.A.

**2. Información comparativa**

El coeficiente utilizado para efectuar la reexpresión del ejercicio 2016 a moneda de cierre del 31 de diciembre de 2017 fue el siguiente: **1,00000**

**3. Consideraciones de los efectos de la inflación**

Los estados contables han sido preparados en moneda constante, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación. Para ello se ha seguido el método de ajustes establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E., con las características siguientes:

**3.1. Reanudación de la Reexpresión**

En el ejercicio 2002, por Resolución C.D. N° 3068/2002 del C.P.C.E.P.B.A., se reanudó la aplicación de la R.T.N° 6 de la F.A.C.P.C.E. -con las modificaciones introducidas por la RT 19-, en función del pasaje de un período de Estabilidad Monetaria, en que la Moneda Nominal cumplía los requisitos de Moneda Homogénea, a un Contexto Inflacionario. En tal sentido, la reanudación del procedimiento de Reexpresión, constituye un cambio de circunstancias, y no una modificación de los criterios contables.

**3.2. Discontinuación de la Reexpresión**

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, mediante Resolución de Consejo Directivo N° 3150 del 19/12/2003, ratificó lo dispuesto por el artículo 1° de la Resolución N° 287/03 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece que hasta tanto vuelva a expedirse nuevamente al respecto, y con efecto a partir del 01/10/2003, se considera que no existe un contexto de inflación o deflación en el país.

Teniendo en cuenta lo enunciado en el párrafo anterior, los estados contables han sido reexpresados en moneda homogénea hasta el 30 de setiembre de 2003.

**3.3. Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo el Resultado por Exposición a la Inflación)**

En el estado de Resultados, se exponen en forma conjunta bajo la denominación de “Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo el Resultado por Exposición a la Inflación)” los siguientes conceptos:

- a) El Resultado por Exposición a la Inflación.
- b) Los otros Resultados por Tenencia generados en el ejercicio.
- c) Los Resultados Financieros.

**3.4. Componentes Financieros Implícitos**

En los casos en que fueron significativos, la Entidad segregó los componentes financieros implícitos devengados.

Rómulo Bereilh  
Contador Público Nacional  
Cuit: 20-10798771-2  
C.P.C.E. Pcia. de Bs.As.  
T° 48 F° 142  
L.P. 12246/7

## h) Cuentas del Estado de Resultados

### 4. Criterios de valuación

#### a) Caja y Bancos, Créditos y Deudas

- **En moneda nacional, sin cláusula de ajuste:** a su valor nominal, incorporando los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio según las cláusulas específicas de cada operación.
- **En moneda extranjera:** se convirtieron a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones, incorporando los intereses devengados a la fecha de cierre de los mismos según las cláusulas específicas de cada operación. Las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

#### b) Inversiones Corrientes

- **Certificados de depósito en moneda extranjera:** no existen

#### c) Bienes para consumo o comercialización:

Las existencias están valuadas a su valor de reposición al cierre de cada ejercicio.

#### d) Bienes de Uso

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable. (Ver Anexo "A")

#### f) Previsiones

- **Deducidas del activo:** No existen.
- **Incluidas en el pasivo:** Se han constituido para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad.

#### g) Cuentas del Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio, excepto la cuenta "Capital Social", la cual se ha mantenido por su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión a esa fecha se expone en la cuenta "Ajuste de los Aportes".

Todas las cuentas se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio, mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias ocurridas a lo largo de cada ejercicio se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios valuados al costo de adquisición, se reexpresaron en función de los importes ajustados de tales activos.
- Las ganancias y pérdidas financieras se exponen netas del efecto de la inflación general sobre los activos y pasivos que las generaron.
- En los casos en que fueron significativos, la Entidad segregó los componentes financieros implícitos devengados.

## NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de cada estado contable (a las fechas de cierre indicadas o por los ejercicios finalizados en esas fechas, según corresponda):



Rómulo Bereilh  
Contador Público Nacional  
Cuit: 20-10798771-2  
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.  
Tº 48 Fº 142  
L.P. 12246/7



## Estado de Situación Patrimonial:

### Activo Corriente

#### a) Caja y Bancos:

	2017	2016
Caja	49.530,15	141.944,64
Valores a Depositar	289.452,00	84.431,00
Moneda Extranjera	1.914.446,40	925.216,70
Bco.Pcia.Bs.As.Cta.Cte.G.Dpt.	0,00	300.764,17
<b>Total</b>	<b>2.253.428,55</b>	<b>1.452.356,51</b>

#### b) Inversiones:

	2017	2016
Plazo en fijo \$ Bco.Prov.Bs.As.	2.552.054,80	0,00
Acciones Garantías Inmobil. SA	9.000,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.561.054,80</b>	<b>0,00</b>

#### c) Créditos:

	2017	2016
Deudores	1.080.552,73	662.854,44
Deudores en Gestión	0,00	295.633,90
<b>Total</b>	<b>1.080.552,73</b>	<b>958.488,34</b>

#### d) Otros Créditos:

	2017	2016
Facturas a recibir	0,00	535.107,00
Certificado Inhibición y Frec.	0,00	22.600,00
Adelantos al Personal	0,00	28.000,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>585.707,00</b>

#### e) Bienes para consumo o Comercialización:

	2017	2016
Bonos Caja Prev.Martilleros	124.410,00	84.240,00
Libros Martilleros	0,00	7.296,00
Calcomanías	23.173,24	0,00
Etoken	0,00	7.296,30
Constancias visitas	1.400,00	22,50
Autorización Venta	864,00	960,00
<b>Total</b>	<b>149.847,24</b>	<b>99.814,80</b>

### Activo No Corriente

#### f) Bienes de Uso:

	2017	2016
Eq.Computación y Acces.	25.685,92	18.958,30
Instalaciones	221.781,54	226.153,93
Muebles y Utiles	112.833,61	91.198,95
Vajilla	4.313,09	1.519,54
Inmuebles	9.881.368,73	9.091.862,17
<b>Total</b>	<b>10.245.982,89</b>	<b>9.429.692,89</b>

#### g) Activos Intangibles:

	2017	2016
Licencias de Software	3.186,19	2.022,69
<b>Total</b>	<b>3.186,19</b>	<b>2.022,69</b>


### Pasivo Corriente:

#### h) Cuentas por Pagar:

	2017	2016
Acreedores Varios	(7.598,34)	11.507,13
Cobros por Cta. Caja Previsión	589.330,26	749.302,64
Seguros a pagar	63,63	
Sellados a Rendir Arba	195.149,11	233.570,41
Sellados a Rendir	196.467,65	220.127,20
Sellos a Rendir Coleg.	996.969,12	289.431,37
Cobranza Bapro a Rendir	2,90	26,45
Pagos a Cta.Colegiados	69,50	179.239,50
Contrib. Coleg.Pcia.	130.000,00	179.238,00
Vueltos a rendir	0,00	2.434,92
Título Col.Prov. a Rendir	0,00	400,00
Certific inhibición frec a rendir	39.705,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.140.158,83</b>	<b>1.865.277,62</b>

#### i) Deudas Financieras:

	2017	2016
Adelantos Cta.Cte.	65.377,61	228.091,82
<b>Total</b>	<b>65.377,61</b>	<b>228.091,82</b>

  
**Rómulo Bereilh**  
 Contador Público Nacional  
 Cuit: 20-10798771-2  
 C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.  
 T° 48 F° 142  
 L.P. 12246/7



**j) Remuneraciones y Cargas Sociales:**

	2017	2016
Indemnizaciones a pagar	0,00	161.440,00
Suss a pagar	140.570,49	96.667,79
Obra Social a pagar	32.787,61	23.500,12
SEC a pagar	8.777,33	6.269,47
Faecys a pagar	2.163,23	2.258,66
La Estrella a pagar	15.142,59	10.398,27
ART a pagar	4.358,57	8.341,45
Inacap	627,83	451,64
<b>Total</b>	<b>204.427,65</b>	<b>309.327,40</b>

**k) Cargas Fiscales:**

	2017	2016
Retenciones Gcias. a Pagar	12.091,79	3.833,35
<b>Total</b>	<b>12.091,79</b>	<b>3.833,35</b>

**Pasivo No Corriente:**

**l) Deudas Financieras:**

	2017	2016
Préstamo de 3ros.	2.145.796,57	1.827.900,78
<b>Total</b>	<b>2.145.796,57</b>	<b>1.827.900,78</b>

**m) Previsiones:**

	2017	2016
Fondo Fianzas	696.699,86	690.199,86
Previsión Fondo Solidario	110.441,51	110.441,51
<b>Total</b>	<b>807.141,37</b>	<b>800.641,37</b>

**Estado de Recursos y Gastos:**

**n) Otros Ingresos y Egresos:**

	Superavit (Déficit)	
	2017	2016
Ingresos varios	44.284,95	66.642,14
Cobranza por Res.08/2004	245.072,92	156.607,89
Sellados	727.712,37	133.747,74
Cobranza Ripsa	23,55	0,00
Cert. Inhibición y Frecuencia	(26.100,00)	127.750,00
Certificaciones y Legalizaciones	15.570,00	38.178,00
Etoken	11.600,00	83.100,00
Otros Sellados Ingresos	1.399.995,20	384.950,86
<b>Total</b>	<b>2.418.158,99</b>	<b>990.976,63</b>

**ñ) Resultados Financieros:**

	Superavit (Déficit)	
	2017	2016
Generados por Activos:		
- Diferencias de Cambio	216.000,60	42.381,02
- Intereses Ganados	364.207,26	184.664,02
Generados por Pasivos:		
- Intereses pagados por Fin.		
- Diferencias de Cambio	(317.895,79)	(47.333,98)
- Imp. al débito y crédito bco.	(234.382,87)	(31.602,38)
<b>Total</b>	<b>27.929,20</b>	<b>148.108,68</b>

**o) Resultados Extraordinarios:**

	Superavit (Déficit)	
	2017	2016
Siniestro Cub. x Seguro	8.937,98	0,00
<b>Total</b>	<b>8.937,98</b>	<b>0,00</b>

Rómulo Bereilh  
 Contador Público Nacional  
 Cuit: 20-10798771-2  
 C.P.C.E. Pcia. de Bs.As.  
 T° 48 F° 142  
 L.P. 12246/7

Miguel Angel Donsini  
 Presidente

Miguel Angel Oppido  
 Secretario General

Lucía Rodríguez Sailer  
 Protesorero

**INFORME DEL AUDITOR**

**Señores Consejo Directivo**  
**COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PÚBLICOS**  
**Departamento Judicial Mar del Plata**  
**CUIT: 30-54233380-0**  
**Domicilio Legal: Bolívar 2958**  
**MAR DEL PLATA**

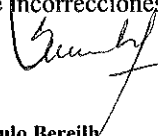
En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables detallados en el apartado I) siguiente. Los mismos están destinados a ser presentados a terceros y son responsabilidad de la Administración del Ente. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados contables basado en mi examen de auditoría con el alcance que menciono en el párrafo II.

**I) ESTADOS AUDITADOS**

- a) Estados de Situación Patrimonial al 31 de DICIEMBRE de 2017 y 2016;
- b) Estados de Recursos y Gastos por los ejercicios finalizados el 31 de DICIEMBRE de 2017 y 2016;
- c) Estados de Evolución del Patrimonio Neto por los ejercicios finalizados el 31 de DICIEMBRE de 2017 y 2016;
- d) Estados de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de DICIEMBRE de 2017 y 2016;
- e) Los siguientes Anexos:
  - “A” Bienes de Uso
  - “B” Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
  - “C” Activos Intangibles
  - “D” Recursos Ordinarios
  - “E” Gastos Generales
- f) Notas a los Estados Contables números 1 a 2;

**II) ALCANCE DE LA AUDITORIA**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables.



**Rómulo Bereilh**  
**Contador Público Nacional**  
**C.U.I.T.: 20-10798771-2**  
**C.P.C.E.Pcia.Bs.As.**  
**T° 48 F° 142**  
**L.P. 12246/7**



Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

### III) ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

La información contenida en los Estados auditados ha sido reexpresada en moneda constante, siguiendo la metodología establecida por la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. -con las modificaciones introducidas por la RT 19- y aprobada por la Resolución C.D. N° 3068/2002 del C.P.C.E.P.B.A., tal como se explica en Nota 1.

### IV) DICTAMEN

En mi opinión:

1. Los Estados Contables citados presentan razonablemente la situación patrimonial, económica y financiera del **COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS Departamento Judicial Mar del Plata** al 31 de DICIEMBRE de 2017 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado a esa fecha de acuerdo con normas contables profesionales aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.
2. Los Estados Contables citados han sido preparados de acuerdo con los lineamientos de presentación prescriptos por las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, 16, 17 y 18 -con las modificaciones introducidas por la RT 19- de la F.A.C.P.C.E., aprobadas en esta jurisdicción por la Resolución C.D. N° 2982/2000 y la Resolución Técnica N° 25 de la F.A.C.P.C.E., aprobada por la Resolución de Consejo Directivo N° 3306 C.P.C.E.P.B.A. del 22/08/2008.

### V) INFORMACION ESPECIAL

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informo que:

1. Los Estados Contables auditados surgen de libros contables no rubricados dado que no es un requisito exigible para este tipo de entidad. En todos sus aspectos formales son llevados de conformidad con las normas legales.
2. Al 31 de DICIEMBRE de 2017 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen Nacional de Jubilaciones y Pensiones, que surge de los registros contables del **COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS Departamento Judicial Mar del Plata**, asciende a \$ 140.570,49, no existiendo deuda exigible a esa fecha.
3. No existe deuda con la Dirección Provincial de Rentas de la Provincia de Buenos Aires, en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos, por tratarse de una entidad exenta.
4. El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Mar del Plata, 12 de Marzo de 2018.-



Rómulo Bereilh

Contador Público Nacional

C.U.I.T.: 20-10798771-2

C.P.C.E.Pcia.Bs.As.